



# 全省首单省级矿业权抵押登记业务落地

本报讯(记者 洪佳佳 通讯员 唐穆谦)近日,全省首单省级矿业权不动产抵押登记业务正式落地海南农商银行。

该笔业务由海南农商银行营业部经办,成功落地省内重点龙头企业授信项目。依托新《中华人民共和国矿产资源法》及配套法规中“矿业权与不动产分离登记、分级管理”的改革新政,该业务是海南农商银行创新矿产领域金融服务、深耕本土实体经济的标志性突破,也

是海南农商银行营业部服务重点企业、创新综合金融服务的亮眼成果。

据悉,省内矿业企业普遍拥有丰富的资源资产,但存在融资渠道窄、抵押物不足的发展难题。为精准破解企业融资痛点,海南农商银行营业部主动对接龙头企业需求,创新推出多元化抵押物组合担保授信模式,打破传统单一抵押物授信限制,整合合规担保资产、定制专属授信方案,高效盘活企业矿产资产,充分

满足企业发展资金需求。

本次业务依托省级“一端受理、多部门联动”审批机制,全程保留线上办理渠道,流程精简、无需企业额外跑腿,顺利实现矿业权行政管理与不动产登记剥离,让矿产资源转化为可抵押、可融资的物权资产。据介绍,伴随着全省首单省级矿业权抵押登记业务的落地,海南农商银行以创新金融模式激活矿产资源价值,为海南自然资源资产

化、资本化开辟了全新融资路径,以金融力量赋能本土实体经济。

海南农商银行相关负责人表示,将紧跟省内自然资源资产产权制度改革节奏,持续深耕矿业、土地等资源类产权融资场景,迭代升级多元化综合授信产品,优化组合担保服务模式,精准对接省内龙头企业与重点产业需求,以专属、高效、创新的金融服务,持续赋能海南自贸港实体经济高质量发展。

# 海南农商银行“金椰”网点可办93项社保医保高频业务

□ 本报记者 洪佳佳 通讯员 秦娇

“现在在家门口的农商行就能办社保认证、查医保信息,再也不用专程跑政务大厅了!”在海南农商银行海口龙昆支行,刚办完医保信息查询的市民王阿姨感慨道。近年来,海南农商银行深化政银合作,全力推进社保医保便民服务网点建设,把政务服务延伸至城乡各个角落,用心办好民生实事。

## 318个网点铺下去 群众奔波减下来

2026年伊始,海南省社会保险服务中心启动社保医保服务第二阶段试点,73项高频服务事项下放至合作金融网点。海南农商银行顺势而为,推动政务服务与金融服务深度融合。

目前,海南农商银行在全省共开设318个社保医保便民服务网点,其中17个为“金椰”网点,可经办93项高频社保医保业务,涵盖参保登记、费用缴纳、信息查询、异地备案及证明打印等全流程业务;其余301个便民服务站则侧重自助服务、帮办代办及个人参保查询、打印等基础事项,真正实现让群众“少跑腿、好办事、不添堵”。

在海南农商银行儋州洋浦支行,市民陈先生原本只是来办理银行业务,偶然发现这里能查社保缴费记录,便顺便查好了社保缴费基数,打印了医保参保

证明,他说:“实在太方便了!”

## 千余台终端用起来 特殊群体笑起来

为夯实民生保障,海南农商银行打造线下为主、线上为辅的办理渠道,全方位满足不同人群需求。线下依托全辖458家网点,其中318个便民服务站均可办理社保待遇资格认证;辖内1549台自助设备、485台社保智能机开放自助办理功能,2025年自助设备业务办理量达22.95万笔,2026年1月至5月末已超4.15万笔。线上方面,客户还可通过海南农商银行ATM和CRS自助设备、“海易办”小程序等渠道自助查询和办理部分业务。

针对老年人、不熟悉智能设备的群体,网点大堂经理全程引导协助。在海南农商银行海口龙昆支行,经常能看到大堂经理手把手教老年人使用社保一体机:“阿婆,您看这里,眨眨眼就好,不用按按钮。”

对于偏远地区高龄、行动不便的特殊人群,工作人员凭借专项授权,提供现场帮办、上门代办服务。海南农商银行澄迈支行曾于2025年将服务台搬到村口,为行动不便的老人现场办理认证;海南农商银行儋州洋浦支行还为居住在珠海的老年客户提供远程视频指导,解决社保卡激活难题,真正打通便



海南农商银行工作人员为市民介绍金融产品。

民服务“最后一公里”。

## 93项业务融进去 服务品牌亮起来

海南农商银行创新推行政银协同一站式服务模式,打破行业壁垒,落实“一窗受理、集成服务”,群众“进一扇门、办多项事”,服务效率与办事体验大幅提升。这一模式践行“让数据多跑路、群众少跑腿”理念,也是海南深化“放管服”改革的生动实践。

如今,“金椰”社保医保便民服务网

点已成为海南农商银行普惠金融、为民办实事的务实举措,收获政务部门与广大群众一致好评。海南农商银行也借此树立起有温度、有担当的本土金融形象。

海南农商银行相关负责人表示,将聚焦群众急难愁盼问题,持续深化网点功能建设与人员专业培训,常态化开展社区宣传活动,不断拓宽服务覆盖面,提升政策知晓度;同时优化服务流程、拓展服务边界,持续擦亮“金椰”便民服务招牌,以金融力量护航民生发展,助力海南自贸港建设。

# 绿地集团海南大动作 超百亿元产城融合项目落地

本报讯(记者 洪佳佳)近日,绿地控股集团股份有限公司(以下简称绿地集团)在海南自贸港的战略布局再迎重大突破,分别就海口白水塘产城融合城市更新项目、东方市中心核心区城市更新项目,与海垦集团、东方市政府平台签约合作,全力加快推进项目落地建设。同时,绿地集团与海南海控城市综合运营集团有限公司(以下简称海控城运集团)签约全面战略合作,双方将在城市更新和城市综合开发等多个领域开展长期深度合作。

绿地集团与海垦集团签约合作的

海口白水塘片区产城融合城市更新项目,位于海口市海秀片区南部,海口绕城高速丘海大道互通北侧。项目总用地约1371亩,规划总建筑面积107万平方米,预计总投资超百亿元。项目将打造集科创研发、国际贸易、生态居住、民生服务于一体的现代化产城融合综合体,全面整合绿地商业、酒店、康养、科创等多元产业资源,实现多产业联动发展。

绿地集团与东方市政府平台公司签约深度战略合作,双方将共同组建市场化合资运营平台,全面布局城市更

新、片区综合开发等重点领域。此次合作将优先推进东方市中心核心区约77亩的标杆性城市更新项目,项目涵盖高品质改善型住宅、民生安置房、配套幼儿园等多元业态,计划三个月内全面启动开发建设。

绿地集团与海南省属国企海南控股旗下的核心产业平台——海控城运集团签约全面战略合作,将进一步加快绿地集团在海南全域的布局发展。此次合作双方将在存量土地盘活与项目开发、城市更新和城市综合开发、园区综合开发和运营等多个领域开展长期深度合作,

在优质项目资源获取、平台优势与资源整合等方面实现强强联合。

通过此次多个城市更新重大项目落地推进,绿地集团在海南自贸港形成了“城市更新、产城融合、国资协同”三位一体的全新发展格局。

今年1月,绿地集团正式设立海南自贸港区域管理总部。自2013年进入海南发展以来,绿地集团已在海南完成投资超400亿元,纳税总额超80亿元。