

鳄鱼池变“活资产” 蛋鸡作“硬抵押” 农村沉睡资产“活”了

□ 本报记者 洪佳佳

当“鳄鱼养殖基地”的设施能办理抵押,当“30万羽蛋鸡”能变身“活体存折”,海南的“三农”融资难题正迎来妙招频出的破解之道。海南立足热带特色高效农业,以“设施抵押”“活体抵押”和“渔业贷”等方式,让农村“沉睡资产”真正“醒”了过来。

“鳄鱼池”变“活资产”

农业生产设施“确权难、评估难、抵押难”,曾是压在农业企业头上的“三座大山”。为此,中国人民银行海南省分行牵头出台《海南省农业生产设施所有权抵押贷款管理实施方案(试行)》(琼银发〔2026〕12号),对农业生产设施确权登记、抵押登记、贷款发放、贷后管理等进行全流程规范,一条完整的“融资路”铺到了田间地头。

有了政策引导,海南农商银行迅速组建专项工作小组,建立专属价值评估

机制,多部门并联审批、信息共享。

在东方市,一家拥有146亩现代化养殖基地的鳄鱼养殖公司,正盘算着搞智能化冷链物流和精深加工,把鳄鱼繁育、种苗培育全链条做起来。可问题是,公司才成立不久,营收不高,手里没有房子、没有地皮,传统贷款路根本走不通。海南农商银行东方支行得知后,主动上门“把脉问诊”。从贷款受理、审批到抵押登记完成,只用了3天。最终,企业凭设施农业用地及地上建(构)筑物不动产权证,顺利拿到200万元贷款。这是全省首单农业生产设施所有权贷款,企业“设施资产”转化成了“发展资源”。

30万羽蛋鸡成“抵押物”

在海南昌县,农牧企业是“菜篮子”的守护者。但禽类活体移植面临确权难、评估难、监管难的问题,“看得见的鸡鸭,摸不着的抵押物”让不少养殖户干着

急。中国人民银行海南省分行打破传统信贷思维,为农牧企业量身打造了一套“确权+评估+监控”三位一体的禽类活体抵押方案。

在屯昌县,一家存栏30万羽蛋鸡的农牧企业正愁扩产资金。海南农商银行屯昌支行表示,“30万羽蛋鸡,就是硬通货。”很快,企业拿到了屯昌县首笔禽类活体抵押贷款,合计100万元。鸡还在笼子里下蛋,钱已经打到了账户上。原本“沉睡”的活禽资产,就这样被巧妙地“唤醒”,变成可融资的金融“活水”。

“渔业贷”推动临高渔业“向前走”

临高县,海南渔业第一大县,渔港经济区2024年更是跻身“国家级”试点名单。针对渔民“短、小、频、急”的融资特点,中国人民银行海南省分行引导银行机构打出“休闲渔业贷”“远海捕捞贷”“渔船抵押贷”一套组合拳,覆盖养殖、捕

捞、修船、渔网更新、燃油采购等各环节资金需求。

此外,银行还在休渔期开展“三进三访”专项行动,主动上门对接渔民,通过设立休渔期贷款服务点、创建信用示范渔村、打造夜市便民服务站、深化银担合作等方式,提供更贴心、更便捷的金融服务。截至2026年3月末,临高县渔业贷款余额约14亿元。这些金融“活水”正推动临高渔业“向岸上走、向深海走、向休闲渔业走”。

从东方市的鳄鱼养殖基地,到屯昌县的万羽蛋鸡养殖场,再到临高县的广阔海域,海南的金融创新故事正越讲越生动。中国人民银行海南省分行相关负责人表示,下一步将继续围绕热带特色高效农业全产业链需求,推动农业设施和活体抵押贷款“扩面增量”,让更多的新型涉农资产变成可抵押、可融资的“真金白银”,为海南乡村全面振兴和农业现代化注入更强劲的金融动能。

建行海南省分行“企业家工作室”在海口揭牌

本报讯(记者 洪佳佳)近日,建设银行海南省分行在海口私人银行中心举办“企业家工作室”揭牌仪式。建行海南省分行相关负责人、重点企业代表共同出席了揭牌活动。设立“企业家工作室”是建行践行“金融为民”初心的重要举措,更是金融服务实体经济的生动实践。

“企业家工作室”围绕“财富、传承、生活、企业、成长、公益”六大引擎,构建一体化赋能服务生态,系统化助力企业家应对个人、家庭、企业与社会多元化挑战,实现综合价值提升,多方位为企业家保驾护航。建行海南省分行有关负责人在致辞中表示,“企业家工作室”的设立,是建行海南省分行整合集团优势资源、深化公私联动、精准服务实体经济的重



建设银行海南省分行“企业家工作室”揭牌。建行海南省分行供图

要举措。工作室将依托建行全牌照经营优势,聚焦企业家在财富管理、企业发展、家族传承及社会责任等方面的金融需求,致力于为企业家提供综合化、定制化金融服务。

仪式上,国浩律师事务所合伙人姜律师对“企业家工作室”的成立表示祝贺,期待工作室成为企业家的“智囊团”与“护航者”,通过深化“法律+金融”联动合作,共同为企业家提供更全面的综合

服务。

活动现场,建行海南省分行有关负责人与企业家代表共同为“企业家工作室”揭牌,它的成立标志着建行对企业家的服务迈入生态化、精细化的全新阶段。活动特邀北京市金杜律师事务所资深律师徐律师,为现场嘉宾带来题为《家企传承之道》的专题分享。徐律师结合前沿法律动态与丰富实务案例,围绕企业治理、家族风险隔离、家族财富传承规划等核心议题,进行了深入浅出的剖析。她表示,在复杂多变的经济环境下,运用法律工具构建稳健的治理结构与传承方案,是实现家业长青的基石。分享内容兼具理论深度与实践价值,引发了在场嘉宾的强烈共鸣与积极互动。同心致远,聚力共赢。

海南银行以“琼超”为媒 探索“金融+体育”融合新路径

本报讯(记者 洪佳佳 通讯员 王文佳)近日,“启航自贸港”第一届海南省城市足球联赛(以下简称琼超)总决赛在琼海市文化体育中心圆满落幕。作为本次赛事的官方合作伙伴,海南银行琼海支行积极探索“金融+体育”元素有机融合新模式,全方位做好赛事金融服务保障,以实际行动践行金融社会责任,助力足球运动在地方扎根和推广。

本次活动是“琼超”联赛的收官之战,现场氛围热烈,观众热情高涨。海南银行琼海支行精心筹备、靠前服务,为海南银行方阵的观众准备应援物品,增强了观众的观赛体验。

赛场外围,海南银行琼海支行设立专属服务区,向入场观众发放定制宣传扇,在炎热的天气中为球迷送去清凉;同时开展金融知识普及活动,工作人员耐心宣介存款产品、普及金融知识、解答各类疑问,全方位做好金融服务保障。

本次活动将金融服务从网点延伸至体育赛场,实现了品牌曝光与业务推广的双重目标。海南银行琼海支行相关负责人表示,将以此次服务为契机,继续秉持“更懂海南人、更系海南情”的服务理念,深耕琼海本土市场,探索多元化的金融产品和服务,为海南自贸港文体产业发展贡献金融力量。

广告



中国建设银行
China Construction Bank

建行“建易贷”,乐享易生活

一、什么是“建易贷”

“建易贷”是建行面向目标单位公积金缴交客户发放的用于日常消费的信用贷款,线下受理,线上审批、支用、还款等。

二、“建易贷”的产品优势

1. 利率优:年化利率最低可至3.4%(单利)。
2. 额度高:目前最高可贷款50万元。
3. 期限长:最长可贷款60个月。
4. 流程简:纯信用、无抵押、免担保,携身份证证一站式办理。
5. 灵活用:在线支用,等额本息/随借随还任意选。

三、产品要素

1. 办理对象:建易贷主要面向目标单位入职满一年以上(含)的职工。目标单位主要

包括以下类型:政府机构及事业单位类,金融行业,卫生行业,教育行业,集团类客户和收入稳定、管理规范,且与建行保持长期合作关系对公单位。

2. 年龄要求:20-65周岁。
3. 提前还款:无违约金。
4. 办理区域:全省建设银行网点均可受理。

四、温馨提示

1. 建行“建易贷”资金只能用于消费,不能用于购房、投资。
2. 建行不会因为办理“建易贷”向您收取费用,也不会委托中介机构或个人代理向您收取费用。
3. 理性消费,量力而行,珍爱征信。
4. 陌生电话需警惕,请勿向陌生人转账,保护财产安全,谨防诈骗。