

冲刺北交所 计划总募资近7亿元 海南三家药企同时“赶考”

□ 本报记者 曾丽园

百迈科:拟募资超3亿元投资医疗器械项目

百迈科是3家公司中最早通过辅导验收的,公司股票已于2025年11月28日停牌。公开资料显示,公司成立于2007年6月1日,2025年4月23日挂牌新三板,专业从事以手术缝线为代表的外科手术医疗器械及多肽制药设备等产品的研发、生产和销售,主要产品包括手术缝线、介入栓塞材料、止血材料等手术器械产品以及多肽合成仪、多肽裂解仪等多肽制药设备和产品。

据百迈科的招股说明书,公司拟向不

特定合格投资者公开发行股票数量不超过1355万股(含本数,未考虑超额配售选择权的情况下),且发行后公众股东持股比例不低于公司总股本的25%。公司及主承销商将根据具体发行情况择机采用超额配售选择权,采用超额配售选择权发行的股票数量不得超过本次发行股票数量的15%,即不超过203.25万股(含本数)。

本次发行新股的实际募集资金扣除发行费用后,将全部用于公司主营业务相关项目及主营业务发展所需的营运资金,具

体投资项目为海南百迈科先进医疗器械项目,项目投资总额30605.98万元,拟使用募集资金金额30605.98万元。项目位于海南省定安县,建设周期24个月。

百迈科表示,项目将通过新建生产车间、引进先进生产线提升手术缝线等主要产品的产能,并规划布局新产品产能,助力研发成果落地量产。此外,该项目将通过改善研发环境、购置先进的研发设备、建立完善的研发平台等途径进一步提高公司的研发能力和自主创新能力。

延安医药:拟公开发行股票不超过2000万股

延安医药于2025年12月10日通过辅导验收,公司股票在2025年12月23日停牌。公司成立于2001年10月22日,2016年9月7日挂牌新三板,主要从事化学药品制剂、原料药及医药中间体等产品的研发、生产和销售。产品包括复方倍氯米松樟脑乳膏、格列齐特缓释片、诺氟沙星胶囊、麝香草酚、盐酸甲氧那明、复方甲氧那明胶囊等。

其招股说明书显示,公司拟向不特定

合格投资者公开发行股票不超过2000万股(不含超额配售选择权);若全额行使超额配售选择权,公司拟公开发行股票不超过2300万股(含本数)。

发行募集资金总额扣除发行费用后,拟投资于制剂生产线建设项目和多功能制剂研发中心项目。

具体来看,制剂生产线建设项目预计投资总额7261.41万元,拟建设自有制剂生产线,提升格列齐特缓释片和奥美拉唑肠

溶胶囊产品的生产能力,进一步优化公司产品结构,提升产品质量,以满足快速增长的市场需求。多功能制剂研发中心项目预计投资总额11021.20万元,项目通过对研发场地、设备条件、实验环境、人才和硬件管理进行升级,搭建更高标准的技术研发平台,为公司未来新药研发提供更高标准的研发载体,加快公司新药产品产业化进程;同时,拟投资一系列新药的研发,进一步优化和完善公司产品结构。

华益泰康:已于2025年底进入辅导期

自2025年12月4日起,华益泰康进入辅导期,公司2026年第三次临时股东大会审议通过了公司在北交所上市的相关议案。

该公司披露的《关于公司申请公开发行股票并在北交所上市的议案》显示,公司拟公开发行股票不超过2001.6万股(含本数,未考虑超额配售选择权的情况下),且发行后公众股东持股比例不低于

公司股本总额的25%。公司及主承销商将根据具体发行情况择机采用超额配售选择权,采用超额配售选择权发行的股票数量不超过本次发行股票数量的15%,即不超过300.24万股(含本数),包含采用超额配售选择权发行的股票数量在内,本次发行的股票数量不超过2301.84万股(含本数)。

本次发行实际募集资金在扣除相应的

发行费用后,将投资于华益泰康药业智能制造及创新研发总部基地建设项目(一期),项目投资总额37241.70万元,募集资金投资额30000万元。

公开资料显示,华益泰康成立于2010年6月18日,2024年12月13日挂牌新三板。公司专注于复杂制剂及创新制剂的研发、生产和销售,并为客户提供一站式、国际化的医药研发与定制化生产业务。

转让不成改招商合作

约6.09亿元成交 海南高速503亩地块终“盘活”

□ 本报记者 曾丽园

经历两次公开挂牌招商,海南高速(000886)六宗地块终于招商成功。

3月2日晚间,海南高速披露海南儋州东坡雅居置业有限公司B-03-08等六宗地块(约合503亩)招商合作公开挂牌结果,海南誉银汇投资有限公司(以下简称海南誉银汇)及绿城房地产建设管理集团有限公司(以下简称绿城建设)联合体摘牌,成交价格约6.09亿元。

海南高速称,本次公开挂牌招商合作可以有效盘活存量资产,提高资产运营效率,符合公司经营发展需要,对公司财务状况和经营成果具有一定的积极影响。本次合作不涉及土地权属变动、股权变动、管理层变动、人员安置、土地租赁等情况,不产生关联交易和同业竞争。

本次招商的六宗地块经历了两次挂

牌。为盘活资产,整合资源,2026年1月12日,海南高速全资子公司海南儋州东坡雅居置业有限公司(以下简称东坡置业)将其名下的B-03-08、B-03-10、B-03-14、B-03-15、B-03-16、B-03-17六宗地块及其地上建筑物,在海南产权交易所首次公开挂牌招商合作,挂牌价格为6.76亿元,挂牌起止日期为2026年1月12日至2026年2月6日。截至首次挂牌期满,未能征集到符合条件的合作意向方。

2026年2月9日,上述地块进行二次挂牌,挂牌底价调整为首次挂牌底价的90%,即6.09亿元,挂牌起止日期为2026年2月9日至2026年2月13日。截至二次挂牌期满,征集到一家联合体意向方报名,即海南誉银汇与绿城建设联合体。根据海南产权交易所有限公司《成

交结果通知书》,上述联合体以网络竞价方式确定为合作方,成交价格6.09亿元。

2024年以来,海南高速全力回归交通主业,推动转型发展需要资金,因此,海南高速表示,亟需盘活项目资产,提升资产运营效率。

地产业务处置成为重要手段。2024年9月,海南高速出让了位于琼海市嘉积镇城南片区兴工路南侧的143.51亩土地使用权,成交价格7092.87万元,预计确认股权投资收益约3600万元。2025年2月,海南高速首次公开挂牌转让东坡置业100%股权,首次挂牌转让底价为3.83亿元,同年4月再次挂牌相应股权,两次均因市场持续下行而流拍。

转让公司股权未果,海南高速转而以招商合作的方式盘活土地,让专业房

企出资开发,公司享有成本优先提取权与收益分成,实现“轻资产、稳收益”,历经两次挂牌终于成交。有股友表示:“落地一个利好。”

Wind数据显示,2019年至2024年,海南高速累计土地储备总占地面积分别约为114.78万平方米、71.51万平方米、71.51万平方米、63.26万平方米、63.26万平方米、47.67万平方米。根据公司2025年中报,公司土地储备面积为42.06万平方米,公司土地储备面积持续下降。

海南高速曾在投资者互动平台表示,公司正加大力度研究盘活项目土地,提高资产管理效益。可见,海南高速回归交通主业决心坚定,公司主动解决历史遗留问题,改善盈利与资产质量,释放了积极信号。