

海南省国资委与绿地集团举行工作会谈 将在新兴产业培育等领域拓展合作

12月20日，海南省国资委党委书记、主任马咏华与绿地集团董事长、总裁张玉良举行工作会谈。双方围绕把握海南自贸港封关运作重大历史机遇、深化产业链供应链协同、推进重大项目共建等议题深入交流，凝聚合作共识，携手擘画高质量发展蓝图。海南省物流集团党委书记、董事长刘海荣参加会见。

马咏华表示，绿地集团作为国企混改的实践标杆，以市场化逻辑推进国资混改，通过股权结构优化、产业资源整合与治理机制创新，构建起“国资引领、多元参与、高效运营”的发展格局。多年来，绿地集团凭借坚定的政治站位、前瞻的战略布局、雄厚的综合实力和高效的运维能力，在琼投资建设了一系列具有标杆意义的项目，为海南城

市建设提质、产业能级跃升作出了积极贡献。

马咏华强调，当前海南自贸港已启动封关运作，政策红利加速释放，为各类市场主体带来了前所未有的发展机遇。海南省国资委正牵头推动省属国有企业聚焦主责主业，深化改革创新，加快实现提质增效升级，全力打造服务海南自贸港建设的主力军。他表示，期待与绿地集团进一步强化精准对接，在产业链供应链协同、重大基础设施建设、新兴产业培育等领域拓展合作空间，通过资源互补、优势叠加，构建互利共赢、长期稳定的战略合作格局，共同为海南自贸港高质量发展添砖加瓦。

张玉良详细介绍了绿地集团在琼业务布局、转型发展成果以及未来战略规划，并表示，海南自贸港是国家重大战略布局，封关运作更是开启了海南高水平对外开放的全新篇章，为企业在金融创新、国际贸易、高端服务、城市更新等领域带来了广阔的发展空间。绿地集团始终高度重视海南自贸港建设机遇，多年来深耕海南市场，并于近期在海南新成立了产业投资和产业经营两个平台公司，将发挥各自优势，实现资源互补，矢志助力海南自贸港高质量发展。

面向未来，张玉良表示，绿地集团积极响应政府号召，主动对接发展需求，在项目建设、产业升级、民生改善等重点领域勇挑重担，攻坚克难，全力为政府分忧、为发展解难。绿地集团将在重点赛道深耕合作，进一步升级在琼战略布局，打造多元化合作范式，以实实在在的行

动助力海南自贸港高质量发展，携手书写政企协同发展的崭新篇章。

此次会谈为双方深化合作奠定了坚实基础。双方一致同意，将建立定期会晤机制，进一步加强沟通交流，加快推动各项合作事项落地见效，以海南自贸港封关运作重大历史机遇为契机，在产业链供应链协同、重大项目共建、新兴产业培育等领域深耕细作。

据悉，绿地集团成立至今已33年，资产规模突破万亿元，在全球范围内形成了“以房地产、基建为主业，金融、能源、消费等产业协同发展”的综合经营格局，发展业务遍及全球五大洲五十多个国家，连续14年入围《财富》全球企业500强。

(海南国资)

共享全岛封关新机遇

海南控股与中泰证券签署战略合作协议

12月18日，在海南自贸港正式启动全岛封关的历史性时刻，海南省发展控股有限公司(下称海南控股)与中泰证券股份有限公司(下称中泰证券)在三亚签署战略合作协议，同日，中泰证券三亚迎宾路证券营业部揭牌。

此次签约是继双方在“上市公司海南行”活动中达成合作后的又一次重要深化。根据协议，双方将在股权债券融资、产业基金、国际金融等重点领域全面强化战略协同，持续提升合作层级、拓宽合作领域，切实将发展共识转化为可实施、能落地、有成效的具体行动。

海南控股总经理李国红表示，前期海南控股与中泰证券已在多领域结下深厚合作情谊，此次集团层面的战略合作升级，标志着双方合作迈入全方位、

深层次的新阶段，彰显了金融机构与省属国企携手助力三亚实体经济高质量发展，共同服务海南自贸港建设大局的坚定决心。

李国红介绍，海南控股将整合旗下低空经济、免税商贸、城市开发等核心产业资源，深入探索在航空航天、生物制药、数字经济等战略性新兴产业领域的发展机会，依托中泰证券的专业金融服务能力，共同打造一批具有标杆意义的金企合作示范项目，积极推动优质项目与要素资源落地，在服务地方经济社会发展、助力海南自贸港建设中发挥更大战略支撑作用。

中泰证券董事、总经理冯艺东表示，中泰证券此次在三亚设立证券营业部，希望以立足区域、聚焦产业、赋能企业、

共筑生态的“城市合伙人”全新定位，为海南和三亚带来六维服务，当好战略引领、企业成长、产业集群、风险管控、财富守护、城市发展的“好伙伴”。中泰证券将切实把“城市合伙人”的理念落实到每一次服务中，努力成为海南企业信赖的专业伙伴、三亚城市发展不可或缺的金融力量，为三亚和全省经济社会高质量发展作出更大贡献。

双方还就深化合作进行了务实探讨。海南控股详细介绍了公司发展情况、战略布局与核心产业优势，中泰证券重点展示了其在股权融资、国际融资、股权投资及综合财富管理领域的专业能力与实践经验，为后续合作落地落实奠定良好开端。

(海南控股)

“十四五”期间 海南建投建成 安居房3614套

城市更新是海南自贸港建设的重要支撑，也是关乎民生的幸福工程。近年来，海南建投积极履行国企责任，扛起国企责任担当，聚焦城市更新、安居房及基础设施建设，助力提升城市功能与居民生活品质。

“十四五”期间，海南建投建成安居房3614套、商品住宅3327套，实施海建雅居、海府大院、海建·凤翔豪庭、海馨家园等多个重点城市更新项目，总投资超百亿元，涵盖海口市秀英区港澳开发区、琼山区桂林片区等核心区域，助力实现居民回迁、配套完善、功能升级，让城市更新真正惠及民生。

作为海口市重点民生工程，琼山区桂林片区(二期)城市更新项目(海建·凤翔豪庭)是海南建投深耕城市更新领域的核心实践，总投资17.8亿元，规划建设10栋住宅楼、1栋商业综合体及市政道路，目前已有部分楼栋封顶，进入二次结构施工和室内装修阶段。同时，项目配套推进琼桂路“断头路”打通工程，建成后惠及片区数千户居民，彻底改善区域居住环境与交通条件。

作为海口主城区大型安居房项目——海建雅居，总投资35.49亿元，规划建设22栋住宅楼，目前全部封顶，商业部分可预售，安居房也将启动销售。

海府大院是全省最大自主改造项目，总投资超73亿元，致力于打造高品质住宅、全社区商业及幼儿园等全龄段配套。

作为全省建筑业龙头企业，海南建投以“鲁班奖”品质为标尺，持续推动工程创优提质，“十四五”期间，创“鲁班奖”多项、国家级安全文明标准化工地3项、省安全文明标准化工地20项、省“绿岛杯”奖34项、市“椰城杯”奖31项、省建筑施工优质结构工程62项，创81项专利和103项省级工法，为海南自贸港重大配套和民生工程建设提供坚实支撑。

(海南建投)

“十四五”期间累计收购债权资产超200亿元 海南联合实现跨越式发展

“十四五”以来，海南联合资产管理(下称海南联合)充分发挥省属企业和地方AMC牌照优势，聚焦资产收购、处置、管理主责主业，实现跨越式发展。截至今年11月底，“十四五”期间海南联合累计收购债权资产账面价值总额204.89亿元，同比“十三五”的123.07亿元增长了66%。

2003年，海南省国资委挂牌成立同年，海南联合正式宣告成立，并被赋予特殊使命，海南联合是海南省政府依据国务院办公厅文件授权、原中国银监会审核公布的海南省第一家地方资产管理公司；是海南省政府批准的省财政专项资金股权投资管理公司。

经过20多年发展，特别是借海南自贸港建设东风，海南联合也从以资产管理、金融服务、房地产开发与产业投资为主业转型成为以资本市场服务、其他金融、商务服务业为核心业务的海南自贸港综合资产管理平台。

值得一提的是，“十四五”期间，在海南省国资委支持下，海南联合引入战略投资者海垦集团，目前公司股东包括海垦集团、海南高速、海南旅投、海南海渔、海南大健康旅游集团、海南海汽控股等多家省属国企，注册资本金也从成立初期的1亿元增至目前的20亿元。

经国内权威评级机构中诚信国际信用评级有限责任公司综合评估，“十四五”期间，海南联合还成功获得“AA+”主体信用评级，评级展望为稳定，是海南第五家获得“AA+”以上评级的省属企业；成功在资本市场发行首单6亿元债券，实现了直接融资“零的突破”。

“十四五”期间，海南联合还成功处置债权431笔，回收资金约45.98亿元，验证了公司“市场化竞价+全员营销”处置模式的有效性，为特殊资产价值最大化处置树立了标杆案例。

海南联合的经营发展在“十四五”期间呈现出前所未有的良好态势，从2022

年到2024年，营收分别达1亿元、5亿元、13.9亿元，利润分别达1.15亿元、5.77亿元、11亿元，实现了“三年跨三个台阶”的壮丽飞跃，营收、利润双双跨越10亿元门槛。2024年净资产收益率34.1%，遥遥领先全行业优秀值。截至2025年10月底，海南联合资产总额已达71.12亿元，所有者权益总额40.49亿元，同比增长35.02%；今年前10个月公司实现营业收入已超10亿元，利润总额近8亿元，同比增长7.6%，预计2025年全年营收、利润将远超10亿元。

海南联合党委书记、董事长张全忠表示，海南自贸港即将迎来全岛封关运作，海南联合将积极把握自贸港封关机遇，充分发挥省属企业与地方AMC牌照优势，立足海南、深耕资源，拓展多元化资产管理格局，深度挖掘海南在区位、产业、生态及政策等方面的资源优势，聚焦资产管理主业，积极参与地方经济建设与产业转型升级。

(海南日报)