

证监会：支持优质未盈利科技企业发行上市

3月11日，证监会党委召开扩大会议，深入学习贯彻习近平总书记在全国两会期间的重要讲话精神和全国两会精神，研究部署资本市场贯彻落实具体举措。会议提出，强化上市公司增强回报投资者的意识和能力，在支持科技创新和新质生产力发展上持续加力，全面启动实施新一轮资本市场改革，坚定扩大资本市场高水平制度型开放。

会议认为，2025年政府工作报告全面落实中央经济工作会议部署，充分体现了高质量发展的战略导向和积极进取的政策取向，为做好今年经济社会发展工作进一步明确“任务书”和“施工图”。证监会系统要紧扣防风险、强监管、促高质量

发展的工作主线，强本强基、严监严管，扎实做好资本市场自己的事。

一是全力巩固市场回稳向好势头。强化上市公司增强回报投资者的意识和能力，更大力度推动中长期资金入市指导意见及实施方案落实落地，加强战略性力量储备和稳市机制建设，坚决守住风险底线。

二是在支持科技创新和新质生产力发展上持续加力。增强制度包容性、适应性，支持优质未盈利科技企业发行上市，稳妥恢复科创板第五套标准适用，尽快推出具有示范意义的典型案例，更好促进科技创新和产业创新融合发展。

三是进一步全面深化资本市场改

革。以深化投融资综合改革为牵引，全面启动实施新一轮资本市场改革，推动各项改革举措平稳落地，取得可感可及的改革成果。

四是坚定扩大资本市场高水平制度型开放。研究制定资本市场对外开放总体规划，稳步拓展跨境互联互通，切实提升境外上市备案质效，进一步提高跨境投融资便利性，更好实现以开放促改革、促发展。

五是着力提升监管执法效能。坚持依法严惩、依责严防，加快完善监管法规制度体系，强化科技赋能，增强非现场监管和现场检查穿透力，快、准、狠打击恶性违法违规。

六是加快建设“三个过硬”的监管铁军。纵深推进证监会系统全面从严治政，打好巡视集中整改攻坚战。坚持严管厚爱相结合，推动干部切实强化履职政治担当，不断提升干部队伍的纯洁性、专业性和战斗力。

会议表示，人大代表建议和政协委员提案集中反映社情民意，体现代表委员的真知灼见和对资本市场的关心。证监会系统要自觉提高政治站位，强化责任担当，进一步健全两会建议提案办理工作制度机制，努力推动办理工作提质增效，更好促进资本市场各方面工作改进提升。

(中国证券报)

公募REITs再添“新品” 首单数据中心项目上报

根据证监会官网3月10日晚间披露的最新信息，南方基金和华夏基金分别上报一只公募REITs产品。其中，南方基金上报的是南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金(简称“南方润泽科技数据中心REIT”)。该产品的申报材料已获接收。

同时，根据深交所3月10日晚间消息，南方润泽科技数据中心REIT属于“数据中心”类的基础设施项目，南方基金为基金管理人，招商银行属于托管

人。南方润泽科技数据中心REIT的专项计划名称为南方资本-润泽科技数据中心1期基础设施资产支持专项计划，原始权益人为润泽科技发展有限公司，专项计划管理人为南方资本管理有限公司，是南方基金100%持股的子公司。

截至3月10日全市场存量64只公募REITs的底层项目类型，已涵盖了九大类型，分别为保障性租赁住房、仓储物流、交通基础设施、能源基础设施、生态环保、市政设施、水利设施、消费基础设

施和园区基础设施。本次上报的南方润泽科技数据中心REIT，预示着第十类公募REITs项目正式启动。

华夏基金表示，公募REITs底层资产多是大家在日常生活与工作中时常接触的基础设施与不动产。未来，随着政策的进一步支持和市场的持续发展，可以期待文旅景区、商业办公楼、酒店、铁路等更多资产在REITs市场登场。

证监会发布的《关于资本市场做好金融“五篇大文章”的实施意见》指出，支

持符合条件的健康、养老等银发经济企业股债融资，探索以养老设施等作为基础资产发行资产支持证券和REITs。

“未来，市场还会出现养老、文旅等类型的公募REITs产品。无论是类型还是数量，公募REITs的扩容趋势是确定的。市场的规模容量还有很大空间。从当前来看，公募REITs的投资者类型也在持续多元化，机构投资者也期待能更深入地参与其中。”北京一家REITs研究机构相关人士称。

(证券时报)

