

# 近五年 海南产交所成交额达162亿元

## 成立20年,注册资本从900万元增长到1.2亿元

本报讯(记者 曾丽园)2024年12月27日,海南产权交易所有限公司(以下简称海南产交所)召开成立20周年庆祝大会。记者从会上获悉,20年来,海南产交所注册资本从900万元增长到1.2亿元,交易数量和交易总额实现了快速增长,2024年公司主要利税指标均创历史最好水平。近五年,海南产交所累计挂牌项目7141宗,成交项目3949宗,成交额162亿元,公司资产总额达4亿元。

产权交易和招标采购是海南产交所的核心业务,20年来,该公司始终坚守主业,不断巩固和深化服务内涵,提升服务质量。

近五年来,海南产交所成功推动了国有产(股)权、增资扩股、资产转让等三

大类项目流转成交1318宗,总成交金额达94.42亿元,增值率11.34%。其中,海南睿航全球教育产业投资有限公司股权及建筑物转让项目,经过117轮激烈竞价,最终以7.91亿元成交,比挂牌价增值了2.24亿元,增值率高达39.47%,成为公司2024年度的标杆案例。阳光招采完成17.75亿元采购任务,并成功实施首个全流程电子标项目,迈出数字化转型第一步。

同时,海南产交所还积极探索新业务领域,不断拓展服务范围。在闲置资产处置方面,自2022年以来,该公司积极落实国家政策,助力政府部门和国有企业高效盘活存量资产,成效显著。全省及市县的企、行政事业单位、高校、银

行等资产,以及砂石土资源通过海南产权交易平台得到盘活,累计完成各类产权交易项目1632宗,涉及金额81.77亿元,帮助企业实现资产价值最大化。

在涉诉、涉黑、罚没资产处置上,今年三亚市财政局共8宗涉黑资产进场处置,成交金额1.38亿元,增值率104.52%。2024年11月,海南产交所挂牌的深圳市数套罚没房产火爆成交,其中,福田区安托山花园房产增值1220万元,增值率36.1%;南山区科苑路柏宁花园房产增值1010万元,增值率14.2%。

在金融债权处置领域,海南产交所也取得了新突破。除了与海南联合资产合作开展二级债权项目进场公开转让外,2024年12月,海南银行首单一级债权

包项目以4317.7万元成交,打破了传统现场开标模式。

这些创新业务的开展,不仅丰富了海南产交所的服务内容,也带来了新的业务增长点,推动公司多元化创新发展。

对于公司未来的发展,海南产交所党委书记、总经理陈熔炼表示,将继续服务国资国企,不断拓展业务领域,把握“存量”时代,打造资产盘活“海南模式”,推动政策落地从“首单效应”变为“规模效应”,积极推进跨境业务开展和国有企业阳光采购平台建设,持续推进公司集团化发展,促进各类资源要素加快集聚,推动建设统一、规范、高效的要素和资源市场,为海南自贸港发展贡献更多智慧和力量。

### 莺歌踏浪驿站 整体竣工投用

海南环岛旅游公路莺歌踏浪驿站近日举办开业周年主题系列活动,地标建筑银山礼堂开启试运营,标志着由海南控股投资建设的莺歌踏浪驿站整体竣工投用。

银山礼堂单体投资4228万元,占地面积2015平方米,是驿站总设计师李兴钢院士“胜景几何”设计理念在莺歌踏浪驿站中的集中体现,设计形态新颖,但在施工过程中面临了“斜、厚、重”三大技术挑战。此番银山礼堂投入试运营,标志着海南西线旅游将增添一个全新的打卡胜地。

活动当晚,海南发控旅游驿站开发有限公司举办了莺歌踏浪驿站开业周年主题系列活动,活动结合年底海南“东坡热”热点话题,打造了一场以“驿如既往,黎路奇缘”为主题的文艺晚会,为观众呈现了别具一格的文化盛筵。

自2023年开业以来,莺歌踏浪驿站已经成为环岛旅游公路上的一个重要亮点,不仅促进了当地旅游业的发展,还成功地将黎族文化和海洋旅游需求相结合,提供了包括盐文化体验、船屋民宿和多种户外活动在内的多样化服务。据统计,驿站开业一年以来接待了超过40万名游客,显著推动了所在地夜经济的发展。

本次周年庆活动,海南发控旅游驿站开发有限公司首次以“策展方”的角色策划了“定格莺歌”主题作品摄影展,该展以工程建设中的建筑者和建筑过程为主,捕捉了驿站从无到有的每一个细节。(中新网)

## 海峡股份首艘新能源车辆专用运输船 “绿源一号”首航

为进一步提升琼州海峡新能源车辆运输能力,海峡股份首艘新能源车辆运输专用船——“绿源一号”于2024年12月29日在海口秀英港成功首航。

“绿源一号”已于2024年12月28日顺利通过海口海事局安全检查,获

准投入运营。作为新能源车辆运输专用船,该船舶拥有露天甲板的空间结构优势,单航次可运输约160辆新能源小汽车。但因该船型自身结构特点,航速略慢于现有客滚船舶,且仅用于运载车辆,暂不具备运载乘客

的功能。

此外,“绿源一号”的姊妹船“绿源二号”也将于近期完成改造并投入运营。两艘专用平板运输船的投运,将切实为做好2025年琼州海峡春运疏运工作提供积极保障。(海南港航)



“绿源一号”于2024年12月29日在海口秀英港成功首航。来源:海南港航

## 可满足每年40万人用电需求 海南首个海上风电项目顺利并网

2024年12月25日18时30分,海南电网220千伏隆丰线送电成功,标志着海南首个海上风电项目——华能临高CZ1海上风电项目具备并网发电条件。

据了解,CZ1海上风电场项目位于临高县西北部海域,规划装机容量60万千瓦,设计安装60台单机容量为10兆瓦的风力发电机组。

为满足该海上风电项目顺利并网发电,南方电网海南电网公司建设配套送出线路工程——220千伏隆丰线,新建铁塔114基,新建单回架空线路39.93公里。

海上风电项目配套送出线路工程建设时间紧、任务重,海南电网公司采取超常规举措,启动应急项目建设模式,设立

工作专班,强力统筹推进,确保各环节无缝衔接。项目从可研到开工,仅用了3个月时间,打破了以往同类项目8个月至10个月的纪录,从开工到投产仅用了6个月,创下了新建同等规模输电线路的最快施工速度。

据悉,海上风电项目通过2条220千伏海底电缆跟电网相连,海南电网还特

别邀请海缆专家指导海缆检验等。

CZ1海上风电项目建成投产后,每年可提供清洁电能约18.5亿千瓦时,每年可节约标煤约56万吨,减排二氧化碳约156.8万吨,相当于植树造林约4500公顷,发电量可满足每年海南省40万人生产和生活用电需求。

(海南日报)