



金融促进房地产稳健发展

农行海南分行全力推进 城市房地产融资协调机制落地见效

本报讯(记者 洪佳佳 通讯员 林慧)自城市房地产融资协调机制建立以来,农行海南分行认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,以及政府和监管部门相关工作要求,牢牢把握房地产工作的政治性、人民性,结合自身实际制定服务方案,建立专业工作团队,开通授信审批绿色通道,高效审批,全力推进城市房地产融资协调机制落地见效,助力海南房地产市场平稳健康发展。

位于海口市海甸岛的某城市更新项目是海口市政府重点民生项目。项目前身于1996年建成并投入使用至今,房屋年久失修,居住人群多为低收入群体,居民生活条件亟待改善。农行海南分行在得知承建企业融资需求后,迅速与企业进行深入沟通。在了解项目不符合城市房地产融资协调机制“白名单”项目准入条件后,积极与企业协商将该项目进行拆分,并协助企业

开展城市房地产融资协调机制“白名单”项目申报。最终,在多方共同努力下,该项目西区成功纳入城市房地产融资协调机制“白名单”,并成功获得1.5亿元融资授信。

截至11月末,农行海南分行作为主办行的城市房地产融资协调机制“白名单”项目审批金额超过50亿元,其中民营企业项目占比超过40%,已助力超过1.2万套房屋建设交付,项目主办行数量、已审批金额、累计投放金额和贷款投放率均在同业中名列前茅。

下一步,农行海南分行将继续围绕城市房地产融资协调机制的工作要求,始终坚守服务实体经济主力银行定位,发挥国有大行在落实国家战略中的引领作用和“头雁效应”,主动作为,精准高效满足房地产企业合理融资需求,为促进海南房地产市场平稳健康发展贡献农行力量。



农行海南分行通过城市房地产融资协调机制支持的某房地产项目。
农行海南分行供图

邮储银行海南省分行落实落细房地产“白名单”政策 单笔4亿元贷款解一企业燃眉之急

本报讯(记者 洪佳佳 通讯员 蔡克明 梁昌旺)近日,邮储银行海南省分行在推动城市房地产融资协调机制“白名单”项目扩围增效方面取得成效,成功为三亚某项目投放了4亿元房地产开发贷款,及时解决了该项目的资金难题,展现了邮储银行在支持房地产市场稳健发展中的积极作用。

城市房地产融资协调机制是国家为实现房地产市场稳健发展的重要举措。今年以来,邮储银行海南省分行高度重视这一重点金融服务工作,积极响应政策号召,持续推动房地产“白名单”项目

扩围增效。

临近年底,房地产企业面临着冲刺工程进展、结算工程款的关键时期,资金需求尤为旺盛。三亚某项目作为三亚海棠湾的一个大型在建地产项目,总投资额超过30亿元,资金体量大,但前期银行授信无法完全覆盖项目整体资金需求,预计存在4亿元的资金缺口,用于年底前结算材料商款项和工人工资。

了解到该项目的资金需求后,邮储银行海南省分行迅速行动,组织专班人员第一时间走访企业,深入了解项目情况和资金需求。经过认真评估,该项目

符合城市房地产融资协调机制“白名单”条件,于是该行立即开辟审批绿色通道,加快贷款审批和投放进度。

最终,在12月的第一周,邮储银行海南省分行成功为该项目投放了4亿元的房地产开发贷款,及时解决了企业的资金难题。这一举措不仅为三亚某海棠湾项目提供了有力的资金支持,也赢得了企业的高度认可和赞誉。企业负责人表示,邮储银行海南省分行的及时援助为项目顺利推进提供了重要保障,也为企业稳健发展注入了新的活力。

下一阶段,邮储银行海南省分行将继续

贯彻城市房地产融资协调机制“白名单”项目扩围增效的工作要求,积极推动存量“白名单”项目“应贷尽贷”,同时加大力度推动符合“白名单”条件的房地产项目“应进尽进”,满足“白名单”项目的合理融资需求。邮储银行海南省分行相关负责人表示,将提高站位,积极响应国家政策号召,充分发挥自身优势,不断创新金融产品和服务模式,为海南省房地产市场的稳健发展提供更加有力的金融支持。同时,该行也将继续加强与政府、企业沟通合作,共同推动海南自贸港高质量发展。

中行海南省分行助力海口房地产促销大展成功举办

本报讯(记者 洪佳佳 通讯员 林思伟)近日,“信心之选·2024海口房地产促销大展”(下称房销展)在海口会展工场盛大开幕,中国银行海南省分行作为本次大展的特别支持单位和唯一一家金融服务机构受邀参加。中国银行海南省分行通过提供综合化金融支持,全面深入参与本次房销展金融产品、现场服务、配套活动等多方面工作,为本次活动提供全方位、全流程的综合金融服务。

活动上各参展房企拿出最大诚意,以“好房子”赢得市场,为海口房地产产业的持续健康发展作出新的贡献。同时作为唯一受邀银行,中国银行海南省分

行对本次房销会高度重视、认真筹备,致力于为本次参展企业和购房客户提供开发贷款、按揭贷款、消费贷款等综合金融服务,以最优惠的政策和最优质的服务践行金融担当。中国银行海南省分行营业部作为现场服务机构,设置活动展台,摆放宣传展架和宣传折页,丰富的宣传内容吸引了大批群众驻足,赢得省房协、参展企业和购房客户的一致好评。

本次房销展搭建一个供求双方高效率互动的平台,为广大市民提供一站式看房、选房、购房服务,多元化供给满足市民不同的购房需求。同时,为了让市民在购房过程中更加放心、安心,现场还设置了政策咨询区和金融服务区。中国

银行海南省分行营业部驻点个贷客户经理介绍,在本次活动中,驻点客户经理提供不间断的金融服务支持,持续为客户提供按揭贷款方面的咨询解答服务。

金融如水,润物无声。中国银行海南省分行始终秉承着“金融为民”的初心,持续优化消费金融产品策略和服务支持,认真落实惠民利民政策,激发消费市场新活力、助力消费升级,促进房地产市场平稳健康发展。

中国银行海南省分行相关负责人表示,未来,将继续以惠民生为己任,进一步推动金融支持消费相关举措走深走实,持续提升金融服务质效,切实助力扩内需、稳增长,以金融力量赋能美好生活。



中行海南省分行客户经理为客户讲解按揭产品。海南中行供图