



实行一码管耕地 海南探索建立 “耕地电子身份证(二维码)”机制

本报讯(记者 林师炜 实习记者 孙鹏云)记者近日获悉,海南在全省建立了市县、乡镇、村全覆盖的三级田长机制,探索建立“耕地电子身份证(二维码)”机制,推行耕地保护全社会监管。

海南省自然资源和规划厅耕地保护监督处处长王晓辉介绍,“耕地电子身份证(二维码)”机制以国家带位置下达的永久基本农田和耕地保护为基础耕地地块编码单元,融入耕地产生、灭失、变更等各类属性信息,实现了对全省742.2993万亩耕地保护目标(含644.98万亩永久基本农田)按照空间唯一性进行统一编

码,生成了613630个耕地地块电子身份证,并将编码数据成果全部纳入耕地电子身份证(二维码)应用程序系统中。

“我们结合全省耕地权属单位情况,共生成4119个村级单位二维码,并将其发到相应的村委会、国有农林场等土地权属单位。这些单位可以通过扫描村级单位二维码,有效管理其下辖的耕地地块。实行一码管耕地,群众用一部手机微信扫码即可查看耕地特别是永久基本农田范围、位置,可以在线举报问题、咨询政策,然后各级田长分类分级处置,将政府管理、群众监督力量统一

起来,强化耕地全社会责任意识。”王晓辉分析道。

为严守耕地和永久基本农田保护红线,海南在国土空间总体规划和三区三线划定中,将全省721.75万亩耕地保有量目标和644.89万亩永久基本农田保护任务分解到各市县,其中644.89万亩永久基本农田落实到具体地块予以严格保护。目前海南已建立了市县、乡镇、村全覆盖的三级田长机制,并上线运行了“海南省田长制监测监管信息系统”,将耕地保护任务目标和永久基本农田带位置下达到各级责任田长,实现了一

部手机巡田、反馈信息、督导督办,有力强化了“非粮化”“非农化”问题早发现、早制止机制。目前全省注册田长用户数4000余人。

此外,海南持续开展集中连片造大田。去年以来,全省推动市县陆续实施的补充耕地项目280个,涉及补充耕地指标4万余亩、水田面积8万余亩。其中已备案入库项目120个,新增耕地数量1.24万亩,水田面积2.76万亩。截至2024年5月底,全省补充耕地指标库结余指标耕地数量2.0万亩、水田规模3.3万亩,可保障海南近2年补充耕地指标需求。

海南实行“预审查”“周清零”制度

重大项目审批平均用时不超过7天

本报讯(记者 林师炜 实习记者 孙鹏云)记者近日获悉,海南实行重点区域和重大项目跟踪服务、用地报批“预审查”“周清零”制度,对省重大项目实施容缺受理和会审,项目补齐材料后随即报省政府,省自然资源和规划厅平均审批时间不超过7天。

“我们持续开展自然资源要素保障攻坚行动,建立‘督帮服’一体工作机制,强化要素保障政策集成供给,完善要素保障机制,全力推动全省重大项目开工见效。”海南省自然资源和规划厅党组成员、副厅长程春满介绍,针对政策不明

确、不衔接以及项目落地的堵点难点问题,该厅出台了一批自然资源要素保障政策文件,修订或者废止一批不合时宜或者与上位政策冲突的文件,初步形成一套系统的要素保障政策体系。

同时,海南省自然资源和规划厅还在“要素保障攻坚月”期间派出“督帮服”一体专班下沉18个市县(除三沙)解读要素保障政策,现场解决基层问题百余个。

审批机制方面,海南实行重点区域和重大项目跟踪服务、用地报批“预审查”“周清零”制度,开展省重大项目要素

保障倒排工期和定期调度,每周召开用地会审会,对省重大项目实施容缺受理和会审,项目补齐材料后随即报海南省政府,海南省自然资源和规划厅平均审批时间不超过7天。

据程春满介绍,截至5月底,海南省已批农用地转用和土地征收274宗,新增建设用地面积2.93万亩,同比增长77.5%,占2023年全年的56%。已批土地征收成片开发方案8个,共计0.92万亩。全省供应建设用地2.58万亩,同比上升19.2%。其中,以招拍挂等方式出让5068亩,土地出让价款约80.9亿元,同比分别

增长35.2%、26.5%。全省新增批准用海28宗,批准用海面积2.68万亩,同比增长52%;实际征收海域使用金2.83亿元,同比增长115%。

在海南省295个省重大项目中,238个项目已具备开工条件,要素保障完成率81%;剩余57个项目中的17个预计能在6月底前完成农转用报批,1个用海项目预计6月底前完成临时用海手续。海口、三亚、澄迈、陵水、乐东、东方、保亭等市县要素保障完成率达到80%以上。海南省442个二季度拟开工项目中,368个项目已具备开工条件,要素保障完成率83%。

海南“土地超市”上线两年 累计成交土地635宗共3.47万亩

本报讯(记者 林师炜 实习记者 孙鹏云)截至2024年5月底,海南“土地超市”已累计成交635宗,共3.47万亩。此外,“土地超市”还上架了林业碳汇、土地二级市场模块等功能,“土地超市”应用场景持续拓展,产品逐渐丰富,成为海南自贸港优化营商环境制度创新范例。

据了解,为有效破解“项目等土地”问题,提高土地资源要素保障水平,海南省自然资源和规划厅创新建立“土地超市”制度,大力推行“云上看地、云上选地、云上买地”等服务,取得积极成效。截至2024年5月底,“土地超市”平台累计已上架国有建设用地1050宗、5.53万亩,国有农用地5宗,采矿权6宗,

海域使用权152宗,集体经营性建设用地30宗。海南“土地超市”已累计成交635宗,共3.47万亩。此外,“土地超市”还上架了林业碳汇、土地二级市场模块等功能。

海南省自然资源和规划厅总工程师孙国徽介绍了“土地超市”的具体成效及亮点:一是摸清土地要素“家底”,大幅提升资源利用效率。通过“土地超市”制度改革,全面梳理摸清存量建设用地底数,从而盘活土地资源要素,激活土地市场价值,有效解决“有好项目没土地”“有土地不知晓”的问题,实现土地利用从粗放浪费向集约高效转变,逐步实现“项目等土地”变为“土地等项目”。二是精准“上

菜”,高效服务企业用地需求。通过“土地超市”制度改革,各类土地信息在“土地超市”平台上公开发布、精准配对、依法交易,解决了土地信息不对称、不透明的矛盾,为企业节省了大量成本,实现了从过去的“不找市场找市长”,向现在“不找市长找市场”的转变。三是疏通“堵点”,大力推进土地全周期管理。通过建立“土地超市”平台,实现多平台互联互通,实现建设用地“批、供、用、管、查”全生命周期信息监管和业务协同,确保规划调整审批和数据管理全留痕、可追溯,有效防范和化解了土地和国土空间规划领域腐败风险,提高了土地精细化管理水平。

孙国徽表示,下一步,海南省自然资源和规划厅将在现有平台基础上,进一步充实和拓展“土地超市”的“货源”,推进应用场景向农垦国有农用地、全域土地综合整治以及“绿碳”“蓝碳”、自然资源数据、生态占补指标等领域延伸,将“土地超市”打造成自然资源资产的价值实现平台。推动“产业地图”与“土地超市”深度融合,促进产业与自然资源要素精准高效匹配,进一步提升国土空间智慧化治理水平。