海南中行落实房地产融资协调机制

第一、二批白名单项目审批率达100%

本报讯（记者 洪佳佳 通讯员 刘倩谭学丽）今年3月以来，中国银行海南省分行（以下简称海南中行）积极响应住房和城乡建设部、国家金融监管总局关于建立城市房地产融资协调机制有关部署，第一时间成立工作专班和联动工作机制，主动对接当地金融监管局和住建局，助推海南省房地产融资协调机制落地见效。

自前期高效完成海南省城市房地产协调机制白名单中第一笔民企贷款审批工作后，海南中行继续发挥国有大行责任担当，通过启动绿色审批通道、开展平行作业等方式加强前中后台联动协作力度，全力提升后续项目审批进程。在海南省城市房地产融资协调机制推送的第一、二批白名单项目中，海南中行作为主办行的项目共13个，截至4月末，海南中行已全部完成13个项目的审批工作并逐步实现投放。

下一步，海南中行将进一步贯彻落实中央金融工作会议精神，深化城市房地产协调机制落地见效，精准支持房地产企业合理融资需求，助力房地产市场平稳健康发展。

兴业银行海口分行成功落地
房地产融资协调机制白名单绿色建筑房地产开发贷款

本报讯（记者 曾丽园 通讯员 张龙）城市房地产融资协调机制建立以来，在有关部门的指导下，商业银行积极主动做好对接，更加精准支持房地产项目合理融资需求。近期，海南省房地产融资协调机制“第二批”白名单项目陆续落地，近日，记者从兴业银行海口分行了解到，该行参与联合授信的某项目于4月24日实现首期投放，有别于其他房地产项目，该项目“绿色”属性十足。

该项目位于海南陵水清水湾旅游度假区，为某大型房地产集团打造的集智能化、绿色装配式建筑于一身的高品质居住社区，主要采用绿色装配式技术建造施工，装配率超60%，并已纳入陵水黎族自治县房地产融资协调机制第二批“白名单”。

兴业银行海口分行有关负责人介绍，该项目属于绿色建筑领域，旨在通过工业化生产方式，提高建筑效率，减少环境污染，推动建筑行业向绿色、低碳、循环发展，更加适合海南“体质”。

房地产融资协调机制项目+绿色建筑，商业银行如何精准支持？上述负责人也给出了答案：“在支持该项目的过程中，兴业银行海口分行充分发挥绿色金融的专业优势，为项目提供了全方位的金融服务，通过与项目方的深入沟通和了解，精准把握项目的融资需求和风险特点，量身定制融资方案，确保项目的顺利推进。”贷款资金的及时注入，也将为本项目工程施工进度的顺利推进提供强有力的保障。

海南坚持“生态立省”，绿色金融业务也成为海南金融机构的重要发力点。据悉，兴业银行海口分行绿色金融业务已覆盖海南15个市县，涉及清洁能源、固废处理、水务水利、绿色建筑等多个领域。该行表示，下一步将把绿色业务和金融支持房地产健康发展有机结合，推动海南房地产市场健康发展，以更加专业、高效、优质的金融服务为海南自贸港建设贡献力量。

该项目主要采用绿色装配式技术建造施工。 兴业银行海口分行供图

今年一季度农行洋浦分行
跨境人民币业务量近5亿元

本报讯（记者 洪佳佳 通讯员 林慧）近日，在一声声礼炮和一阵阵喝彩声中，农行海南分行在洋浦经济开发区新设的营业网点——农行洋浦航运大厦支行正式揭牌开业。30余位政府相关单位、企业代表出席了开业仪式，共同见证了这一重要时刻。

洋浦经济开发区是海南自贸港建设的前沿阵地，被赋予了打造自贸港“样板间”的时代使命，率先实行“一线”放开、“二线”管住的进出口管理制度，先试先行多项政策，深度对接高标准国际经贸规则。这里生产要素聚集，经济活力迸发，是海南一张亮丽的“名片”。农业银行作为国有大型商业银行，积极发挥集团化、综合化经营优势，依托当地分支机构深度服务海南自贸港建设，助力洋浦打造自贸港“样板间”。

作为农业银行在洋浦地区设立的二级分行，农行洋浦分行一直秉持着“客户至上，始终如一”的服务理念，与地方经济共同发展、与各界客户共同成长。近两年，累计投放各项贷款超60亿元。今年一季度，该行立足洋浦地区经济产业结构，持续加大金融供给力度，实体经济贷款较年初增长近30%。特别是依托洋浦跨境贸易的蓬勃发展，该行国际业务在去年整体翻两番的基础上，一季度实现国际结算业务量近2.5亿美元，跨境人民币业务量近5亿元。新营业网点揭牌开业是该行深耕洋浦、深植地方经济的务实行动，体现了该行以更好的环境、更强的能力优化金融服务的信心。

农行洋浦航运大厦支行正式揭牌开业。农行海南分行供图

立足新起点，展现新作为。农行洋浦分行将以此次新网点开业为契机，深入贯彻落实中央金融工作会议精神，强化集团联动、境内外联动，综合运用融资、结算、汇兑等各类金融产品，做实乡村振兴金融服务，做好金融“五篇大文章”，做强自贸港金融服务，积极支持石化新材料等高新技术制造业，支持海上风电等绿色新能源发展，支持大宗商品和跨境贸易融资需求，支持食品加工等涉农产业项目建设，支持农户发展生产和增收致富，支持市民住房和消费金融需求，为推动海南自贸港和儋洋一体化高质量发展贡献农行力量。

海南银行发行10亿元小型微型企业贷款专项金融债券

本报讯（记者 洪佳佳）在人民银行海南省分行和国家金融监督管理总局海南监管局的指导下，近日，海南银行股份有限公司2024年小型微型企业贷款专项金融债券成功发行，本次发行规模10亿元，期限3年，票面利率2.4%，全场认购倍数达4.51倍，受到市场广泛认可。

本期债券是海南自贸港首单通过北京金融资产交易所集中簿记建档系统发行的金融债，由中信证券主承销，广发证券、交通银行、国开证券、首创证券联席承销，募集资金将专项用于小型、微型企业贷款。本期债券受到市场广泛关注，全国性股份制商业银行、省级城商行、农商行、证券公司、理财子公司等近30家机构踊跃认购，全场认购倍数达4.51倍。

近年来，小微企业专项金融债已成为商业银行支持小微企业的重要手段。作为海南省唯一省级法人城商行，海南银行积极布局多元金融市场业务，成功落地多笔“首单”债券发行业务。这是海南银行第二次发行小微债，普惠金融供给水平与能力得到进一步提升。下一步，海南银行将充分发挥海南自贸港金融服务主力军的作用，积极践行金融服务的初心和使命，不断提升金融服务质效，全力做好“五篇大文章”。