



海南省公开披露股份制企业和金融业信息及文件之有效刊物

海南推送首批房地产融资“白名单”项目

累计发放融资余额17亿元

3月7日,海南省住房和城乡建设厅、国家金融监督管理总局海南监管局联合召开全省城市房地产融资协调机制工作调度视频会议。

会议指出,建立城市房地产融资协调机制是破解当前房地产企业融资难题的务实举措,是保护购房者合法权益的民生政策,也是促进房地产与金融良性循环的有力抓手。自1月份城市房地产融资协调机制工作部署以来,海南省各市县和相关商业银行紧锣密鼓抓好落实,工作取得良好开局。截至目前,全省18个市县已建立城市房地产融资协调机制;已推送第一批“白名单”项目31个,其中民营和混合所有制房地产企业开发的项目16个。商业银行快速响应,对推送

的项目“一户一策”制定服务方案,“白名单”中的17个项目已完成审批和签订贷款合同,累计发放融资余额17亿元。

会议强调,各有关单位要提高政治站位,强化责任担当,乘势而上,扩大城市房地产融资协调机制成效。各市县融资协调机制要加强工作统筹,高质量做好“白名单”推送和动态管理,推动房地产企业和商业银行精准对接,高效率协调解决项目的难点问题。各商业银行要建立专门工作机制,提高贷款审批效率,落实信贷资金封闭管理,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,支持在建项目建设交付,维护购房人合法权益,促进海南省房地产市场平稳健康发展。(海南金融监管局)



全省城市房地产融资协调机制工作调度视频会议现场。
图源:海南省住房和城乡建设厅

建行海南省分行 积极推动房地产融资协调机制落地

本报讯(记者 洪佳佳 通讯员 林思彤)百姓安居是民生大计,建设银行海南省分行认真贯彻落实中央金融工作会议、中央经济工作会议关于做好房地产工作的安排部署,积极推动房地产融资协调机制落地见效,有效支持海南房地产市场平稳健康发展。2月末,已有3个项目实现贷款投放,6个项目正在稳步推进中。

2024年1月,住房城乡建设部和金融监管总局联合印发《关于建立房地产融资协调机制的通知》,建立房地产融资

协调机制,通过搭建政、银、企沟通平台,向金融机构提供可给予融资的房地产项目名单,实现房企、金融机构精准对接。协调机制是当前一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求、破解房地产融资难题的创新举措,有利于促进金融与房地产良性循环。

建设银行海南省分行高度重视,立即召开专题会议,进一步研究部署落实相关工作,成立由省分行主要负责人担任组长的专项工作小组,研究制定《城市

房地产融资协调机制金融服务支持方案》,推进房地产融资协调机制落地落实。各分支行比照省分行成立工作小组,积极对接当地政府住建部门和监管机构,与所在市县名单内房地产项目做好对接,快速有效落实协调机制。

自海口市、三亚市、陵水县协调机制推送第一批房地产白名单后,建设银行海南省分行快速行动,逐一评估、分类施策,推进房企合理融资需求快速落地。2月末,在首批推送的指定建行为主办行

的9个项目中,其中3个项目已实现贷款投放,2个项目已完成授信审批待投放,4个项目已成功对接融资需求。

下一步,建设银行海南省分行将深刻把握金融工作的政治性和人民性,进一步提升房地产融资协调机制政策落实的精准度和时效性,用好稳定房地产市场的各项支持政策,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,持续做好房地产金融服务,助力房地产市场平稳健康发展。

工行海南省分行:用好金融“活水” 助推自贸港产业升级

□ 本报记者 洪佳佳 通讯员 安晶

潮起海之南,时间是奋进的见证者。近年来,工行海南省分行始终以改革创新为抓手,在转型升级中实现跨越发展,始终与时代变革、地方经济同频共进,胸怀“国之大者”,当好服务实体经济和海南自贸港建设的主力军;坚决守牢底线,当好维护金融稳定的压舱石;深刻把握国有大行的职能定位,坚定不移推动标杆银行建设。

落实国家战略,融入地方发展大局

金融是现代经济的核心之一,是资源配置和宏观调控的重要工具,是推动经济社会发展的重要力量。在推进海南全面深化改革开放和中国特色自由贸易港建设的实践中,形成的“一本三基四梁八柱”战略框架,为海南发展提供了有力指引。工行海南省分行始终以海南经济发展需要和产业体系建设为重要服务对象,持续优化信贷布局,重点支持符合海

南自贸港建设发展导向的重点项目、重点产业、重点板块。

数据显示,截至2023年末,旅游业、高新技术产业、现代服务业及热带高效农业“四大主导产业”贷款净增61.6亿元,增幅21%,重点园区贷款净增30.2亿元,增幅34%,金融活水及时灌溉实体经济。

创新驱动发展,首单业务多点开花

与时俱进、改革创新一直是工行海南省分行发展的力量之源。海南自贸港建设以来,工行海南省分行聚焦海南自贸港建设多元化金融服务需求,积极服务实体经济,先行先试,不断加快金融创新,首单业务多点开花。

2023年又实现7项业务的新突破,如成功办理全省首笔第三方担保项下小微企业远期结售汇业务;成功办理全省首单市场化发股还债型债转股业务;成功办理信托新规后海南省首笔风险处置

服务信托托管业务;成功办理海南省首笔“信用+供应链融资担保”贷款;成功办理全省首笔比例期权业务和零成本窄区间风险逆周期期权业务;成功办理全省首批OFD电子回单和电子对账单试点业务;成功办理全省首单跨境资管资金汇入业务。

此外,还加快数字化转型,在“2023金融科技大会暨第十四届金融科技创新奖颁奖仪式”上荣获“金融数字化转型创新成果奖”。

践行社会责任,大力发展普惠金融

工行海南省分行坚守“金融为民”的初心使命,聚焦小微企业融资难融资贵等问题,持续优化普惠金融服务,打造“数字普惠”金融服务体系,以数字化主动授信书写普惠金融大文章,持续推出多项网络融资产品,业务办理方便快捷,操作简易,极大地满足了小微企业客户

“小、急、频”的资金需求。同时充分利用创新产品的优势,根据客户的实际情况匹配相对应的产品,有效解决客户需求,目前工行海南省分行在业务产品方面基本实现了客户需求全覆盖。

此外,还根据小微企业“小而散”的特点,不断升级小微金融“线上+远程+线下”立体化服务,不断拓宽普惠业务服务半径,打通普惠金融服务“最后一公里”。截至2023年末,工行海南省分行普惠贷款余额突破93亿元,较年初增量超26亿元,全年累计发放普惠贷款超119亿元,且贷款利率持续下降,为小微企业减费让利超3000万元,实现普惠贷款增量、扩面、降价。

工行海南省分行将继续当好服务实体经济和海南自贸港建设的主力军,坚定不移推动标杆银行建设,为海南自贸港高质量发展贡献工行智慧和力量。