

交行海南省分行投放全省首笔 城市房地产融资协调机制项目贷款

本报讯(记者 林师炜 通讯员 黄文群)日前,海南首笔房地产融资协调机制项目贷款正式发放,省内一家民营房地产企业顺利获得了交通银行海南省分行高效发放的贷款资金,成为房地产融资协调机制的首批受益者。

为一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,促进金融与房地产良性循环,住房和城乡建设部、国家金融监督管理总局在今年1月份发布《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》。

城市房地产融资协调机制工作部署以来,交通银行海南省分行高度重视,积极落实监管部门及总行相关要求,及时研判本地房地产市场形势和融资需求,紧锣密鼓抓好落实。

在国家金融监督管理总局海南监管局和住建部门召开专题会议后第一时间,交通银行海南省分行迅速组织召开全行城市房地产融资协调机制会议,成立由分行一把手担任组长的专项工作小组。自2月26日国家金融监督管理总局

海南监管局推送第一批房地产白名单后,交通银行海南省分行迅速与客户开展业务对接并开辟授信绿色通道,仅用1天便实现清单内项目投放落地,及时有效满足了项目的建设融资需求。

“这项政策的推出对我们企业来说非常及时,交通银行用高效和专业为我们提供了实实在在的资金支持。”企业负责人表示,融资审批、签约、放款的全流程都很高效。

城市房地产融资协调机制是破解当

前房地产企业融资困境的有力抓手,是维护购房人合法权益的有效手段,也是完善房地产项目管理的重大创新,给行业市场发展增强了信心。交通银行海南省分行相关负责人表示,该行将积极履行国有大行责任担当,主动靠前站位,充分运用好城市房地产融资协调机制,加快推动清单项目的对接、审批及放款,为客户提供更为优质快捷高效的金融服务,以实际行动助力房地产市场平稳健康发展。

多个“白名单”项目贷款将陆续落地 海南工行房地产融资协调机制加速运转

本报讯(记者 林师炜 通讯员 安晶)近日,中国工商银行海南省分行(下称海南工行)完成某民营企业房地产项目住房开发贷款发放,支持企业项目建设,这标志着海南工行房地产协调机制“白名单”项目贷款业务落地。“除本次发放贷款的项目外,还有5个项目预计将于近期在该行提款。”海南工行相关负责人说。

今年初,住建部、金融监管总局联合发文建立城市房地产融资协调机制,搭建政银企沟通平台,精准推动房地产开发企业和金融机构对接项目融资,促进房地产市场平稳健康发展。海南工行对

此高度重视,第一时间成立由分行一把手担任组长的专项工作小组,主动对接省和市县两级政府住建部门、金融监管局,提早对接拟入选项目,协同搭建绿色审批通道,统筹推进全行开展房地产融资各项工作。

房地产融资协调机制的出台,极大程度解决了房地产融资中存在的信息不对称和沟通不充分的问题。自2月26日海口市、三亚市房地产融资协调机制推送第一批房地产白名单后,海南工行迅速响应,积极与名单内企业联系,对名单内项目实行表格化、清单化、专人化对接,“一户一策”制定服务方案。截至目

前,首批推送的25个白名单项目,有10个项目指定工行为主办行,该行已实现指定项目的100%对接。据悉,除本次发放贷款的项目外,还有5个项目预计将于近期在该行提款。

海南工行方面表示,下一步,海南工行将继续发挥国有大行责任担当,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,加快落实城市房地产融资协调机制工作,实施信贷审批“绿色通道”,加大清单内项目融资支持力度,靶向施策、主动作为,进一步提升金融供给能力,为促进金融与房地产良性循环贡献工行力量。

农发行海南省分行 4.8亿元信贷助力 乐城先行区保障房建设

本报讯(记者 林师炜 通讯员 梅培松 廖宝聪)近日,农发行海南省分行审批4.8亿元支持博鳌乐城国际医疗旅游先行区(下称乐城先行区)保障性租赁住房项目,目前已累计实现投放4900万元,为地方城乡融合发展、提升居民居住环境注入政策性金融活水。

该保障性租赁住房项目位于乐城先行区产城融合发展核心区,是海南自贸港建设的重要民生项目建设,项目预计建设保障性租赁住房1160套。该项目建成后,将为区域内城市建设者、创业新市民和引进人才等群体解决住房困难,保障和改善乐城先行区民生。

建行“飞驰启未来共建自贸港”投行业务推介会 在海口举行

本报讯(记者 洪佳佳 通讯员 林思彤)近日,建设银行在海口成功举办“飞驰启未来 共建自贸港”投行业务推介会。会上,“飞驰e智”5.0版本发布,进一步为客户拓宽融资融智渠道,助力企业改善经营管理。

本次活动由建行总行主办、建行海南省分行承办,旨在充分发挥建行总分行联动优势,推介“飞驰e智”财务顾问平台及各类投行产品,为客户拓宽融资融智渠道,助力企业改善经营管理。建行总行投资银行部总经理钱理红、建行海南省分行行长尹国建出席会议并致辞,建行海南省分行副行长季节、资深副经理林峰、建行总行投资银行部及8家系统内分行、建行子公司建信投资、建信股权、建信信托、建银国际及80余家海南省内重点企业参加了本次活动。

钱理红在致辞中表示,建设银行始终牢记服务实体的初心和使命,心怀“国之大者”,积极履行国有大行的责任担当。为满足实体经济融资需求,破解企业难点痛点,建设银行倾力打造“飞驰e智”智能顾问平台,提供全方位自助式融智顾问服务,数字化赋能企业发展,做企业全生命周期的好伙伴。建设银行坚守服务实体初心,建行母行与建信投资、建信信托、建信股权、建银国际等多家子公司深度协同,构建“商投一体化”服务体系,推动资本、产业和社会价值正向循



“飞驰e智5.0”数字顾问平台发布仪式。海南建行供图

环。综合运用投行融资工具,与银行传统信贷融资相互补位,多渠道满足各类科创主体发展需求。海南自贸港在新时代改革开放中扮演着重要角色,当地投融资需求极为旺盛,“飞驰e智”智能顾问平台、建行母子联动业务必将为海南自贸港的建设发展贡献自己独特的作用。

尹国建在致辞中表示,建行海南省分行将继续聚焦自贸港建设需求,通过“融资+融智+融技”综合金融服务,为自贸港建设持续注入金融活力,助力海南经济建设高质量发展。围绕金融开放,

借助跨境投融资资金流动便利的政策优势,在跨境融资方面扶持海南特色产业,并在境外上市、发债融资等方面给予优先支持。围绕金融创新,积极推动房地产投资信托基金(REITs)等证券化产品及绿色债券等创新品种,稳步拓展多种形式的产业融资渠道。围绕现代化产业建设,通过强化投行资产创设与供给,助力海南旅游业、现代服务业、高新技术产业和热带特色高效农业等重点产业发展。希望此次活动能为客户拓宽融资融智渠道、改善经营管理等方面带来新的

加持,建行海南省分行将竭诚为客户提供更综合、更便利的产品和服务,共同谱写银企双赢的新篇章。

推介会上,钱理红、尹国建和海南逸盛、华盈投资控股、海南电力设计研究院、海南联合资产、海口环投、海口航发等6家企业客户代表共同见证了“飞驰e智”5.0版本发布。海南海药、海南航芯、耀石中国、海南冻品云等4家代表性企业分别与海南建行相关分支行共同参与了“飞驰e智”签约仪式。据介绍,今年“飞驰e智”还将上线对公数字客户经理项目,客户服务模式全面重塑,探索金融顾问与政务服务融合发展的“建行路径”进入全新的阶段。

建行子公司建信投资、建信股权、建信信托、建银国际分别介绍了公司概况,并针对建行投行业务产品和服务作了专题推介。建行子公司专业细致的讲解受到企业的一致好评,纷纷表示十分期待未来能与建行开展业务合作。

建设银行作为国有大行,始终以服务实体经济为使命,秉持“以客户为中心”的经营理念,紧跟时代发展步伐,立足客户需求,以新金融实践服务新发展格局。下阶段,建设银行将继续深入打造“飞驰e智”智能顾问平台,为海南企业搭建资本市场沟通桥梁,为实体经济注入金融活水,助力实体经济高质量发展。